

Vecht VOOR HET CENTRUM

UITGAVE 1 • DECEMBER 2013

HET MAGAZINE OVER ALLE PROJECTEN IN EN ROND HET CENTRUM VAN OMMEN!

Ommen krijgt een 'kernwinkelgebied', waar je makkelijk kunt parkeren en op een natuurlijke manier een rondje langs de winkels kunt lopen.

Dit magazine wordt een aantal keer per jaar uitgegeven om u op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen in en rond het centrum van Ommen. Gevuld met praktische informatie, maar ook uitspraken en interviews met projectleiders en architecten, geeft dit magazine een mooie kijk op het centrum van de toekomst.

Ommen richt de blik weer naar de Vecht

Bedrijventerrein verandert in fraai woongebied

De Markt wordt de 'Huiskamer van Ommen'



Ommen

RICHT DE BLIK WEER NAAR DE *Vecht*

De 'Parel aan de Vecht' wordt opgepoetst. Decennialang zag Ommen er ongeveer hetzelfde uit, maar nu is er volop dynamiek. Het centrum ondergaat een flinke metamorfose, waarmee winkelen en wonen een stevige impuls krijgen en ook het wegennet rond de stad wordt klaargestoomd voor de toekomst. Tegelijkertijd richt Ommen de blik weer naar de Vecht. Kortom: met het project 'Vecht voor het Centrum' verandert er veel. "Ommen is al uniek, maar dat karakter wordt alleen maar sterker," aldus wethouder Ilona Lagas.

In de eerste jaren van deze eeuw werd duidelijk dat het provinciale wegennet rond Ommen flink op de schop zou gaan en dat gaf volgens Robert Ekkelenkamp fraaie mogelijkheden. Hij is namens de gemeente projectleider van Vecht voor het Centrum. "De verlenging van de N36 en het aanpassen van de oude N34 leverden ons kansen op om het centrum van Ommen een flinke kwaliteitsimpuls te geven. Tegelijkertijd zouden we de Vecht meer bij de stad kunnen betrekken. De gemeenteraad heeft daarom in 2003 een visie vastgesteld over hoe het toekomstige centrum eruit zou moeten zien en hoe het zou moeten functioneren."

Als wethouder en daarvoor als raadslid is Ilona Lagas al jarenlang betrokken bij het project Vecht voor het Centrum, dat in Ommen ook wel bekend staat als de Westflank of de Centrumvisie. "Tot nu toe lag het centrum van Ommen eigenlijk op slot. Daar komt verandering in. We willen er een gebied van maken waar mensen graag winkelen, wonen en verblijven. Ommen krijgt een 'kernwinkelgebied', waar je makkelijk kunt parkeren en op een natuurlijke manier een rondje langs de winkels kunt lopen."

Historisch centrum opgeknapt

Het centrum economisch beter laten functioneren, de bereikbaarheid en de parkeersituatie optimaliseren en het creëren van een prettig woon- en werkklimaat: het zijn de belangrijkste doelen van de Centrumvisie. Om die algemene ideeën vorm te geven, zijn plannen voor verschillende projec-

ten ontstaan, waarvan er al een aantal gerealiseerd is. Zo kreeg het historische centrum in 2011 al een flinke opknabbeurt, met onder meer nieuwe bestrating op het Kerkplein, het Vrijthof en in omliggende straten. Ook de Integrale Reconstructie Ommen Zuid (IROZ) is al grotendeels afgerond. Als onderdeel van dit project kreeg de omgeving rond het station een facelift en werden de Stationsweg en enkele aanliggende straten onder handen genomen. Ook de Hessel Mulertbrug werd opnieuw ingericht. Het project IROZ werd in 2012 en 2013 uitgevoerd. Een paar kilometer verderop, aan de andere kant van het centrum, is de kruising van de Varsenerdijk en de Danteweg opnieuw ingericht. De Danteweg is nu, nog meer dan eerst, de doorgaande weg voor het verkeer richting de verschillende wijken en de Varsenerdijk wordt de 'Groene poort naar het centrum'.

Hoewel het Havengebied iets verder buiten het centrum ligt, is de ontwikkeling van dit deelproject niet minder belangrijk. Op dit voormalige bedrijventerrein komen ongeveer 85 woningen, een verenigingsgebouw en een gebouw met een maatschappelijke bestemming. Hier wordt al aan de eerste woningen gebouwd.

Een 3D model van het Marktgebouw 





Marktgebouw in 2014 open

Daarmee is de kwaliteitsimpuls voor Ommen echter nog lang niet klaar. Op de Markt wordt momenteel hard gewerkt aan het Marktgebouw, dat één van de blikvangers van het project is. Halverwege 2014 zal het Marktgebouw al geopend worden. Het plein wordt doorgetrokken richting de Vecht, waardoor de verbinding met het water ontstaat. Daarnaast verschijnt ook aan de ‘Kop van de Varsenerstraat’ een markant gebouw, waarin een apotheek en verschillende luxe appartementen gevestigd worden. Afhankelijk van de verkoop van deze appartementen begint de bouw van ‘De Driesprong’ in 2014.

Met het Marktgebouw en de Kop Varsenerstraat kan in één adem het 11 April Plein worden genoemd. De naam herinnert ons aan de bevrijding van Ommen. Dit pleintje was jarenlang weinig aantrekkelijk, maar krijgt met de aanleg van winkels met daarboven appartementen een flinke metamorfose. Ook hier start de bouw naar verwachting in 2014. In de daaropvolgende jaren gaat de gezichtsverandering van het centrum verder, met onder meer de bouw van woningen langs de noordkant van de Vecht. “Als het goed is zie je in 2017 niets meer terug van de oude N34,” zo blikt Ekkelenkamp vooruit.

“Tot nu toe lag het centrum van Ommen eigenlijk op slot. Daar komt verandering in. We willen er een gebied van maken waar mensen graag winkelen, wonen en verblijven.”

Niet alleen worden Ommen en de Vecht met dit veelomvattende project meer bij elkaar betrokken, ook de rivier zelf komt aan de beurt. In het deelproject Vechtoevers wordt gewerkt aan waterveiligheid door de rivier te verbreden, maar ook krijgt recreatie op en langs de Vecht een impuls met onder meer de aanleg van een jachthaven en het verlengen van het marktplein richting het water.



Wethouder Ilona Lagas 

Grote impact

De verschillende projecten dragen volgens Lagas bij aan het markante karakter van Ommen. “Ommen is nu al uniek, maar de eigenheid wordt bijvoorbeeld door de bijzondere gebouwen nog meer versterkt. De kwaliteit van ons centrum gaat echt omhoog.” Hoewel de wethouder het liefst naar de toekomst kijkt, blikt ze nog even terug op de soms moeizame aanloopperiode, waarin ook bezwaren werden gemaakt. “Het is een groot project en dan zijn er altijd mensen die het er niet mee eens zijn. Dat mag natuurlijk, maar op een bepaald moment moet je democratisch genomen besluiten toch accepteren. Gelukkig is dat uiteindelijk ook gebeurd.”

“Zonder wrijving geen glans”, zo realiseert ook Ekkelenkamp zich. “We beseffen heel goed dat dit project grote invloed heeft op Ommen en de Ommenaren. Er is veel geduld en begrip nodig van inwoners en ondernemers en het is begrijpelijk dat dat er niet altijd is. Daarom is het ook onze taak om het totaalbeeld te schetsen en te laten zien waar we met Ommen op de lange termijn naar toe gaan. Gelukkig wordt het nu steeds duidelijker dat er écht iets verandert in Ommen.”

DE MARKT WORDT DE HUISKAMER VAN OMMEN

Het zijn drie belangrijke projecten van het grootschalige project Vecht voor het Centrum: het Marktgebouw, de Kop van de Varsenerstraat en het 11 Aprilplein. Op hun eigen manier geven ze ieder een flinke impuls aan het winkelen en het wonen in de stad, maar ook passen ze in het totaalplaatje van het toekomstige centrum.

In de Centrumvisie uit 2003 werd vastgesteld dat Ommen een ‘kernwinkelgebied’ zou moeten krijgen. “We willen toe naar een centrum waar mensen graag komen om bijvoorbeeld even te winkelen,” vertelt projectleider Robert Ekkelenkamp. “Het mooiste zou het zijn wanneer je daarbij een rondje langs de winkels kunt maken en dat proberen we nu op een natuurlijke manier te creëren.”

Nadat de auto geparkeerd is op het nieuwe parkeerterrein op de Voormars, kan dat rondje bijvoorbeeld beginnen bij het nieuwe Marktgebouw, dat één van de blikvangers van het nieuwe centrum wordt. Hier komen op de begane grond een Grand Café en de Rabobank, met op de bovenverdieping een vestiging van winkelketen Action. Het Marktgebouw gaat volgens de planning op 1 juni open. “De horeca-uitbater wil natuurlijk direct meedraaien in het toeristenseizoen.”

Het Marktgebouw levert een stevige bijdrage aan het toekomstige karakter van dit gebied. “De Markt is straks aan drie kanten bebouwd. De vierde zijde is open en legt door het fraaie uitzicht de verbinding met de Vecht. Op die manier worden het centrum en de rivier echt met elkaar verbonden. De Markt wordt straks de ‘huiskamer van Ommen’. De komende periode gaan we het ontwerp van het Marktplein verder uitwerken, samen met betrokken inwoners en ondernemers.” Binnen het ‘rondje Ommen’ speelt het 11 Aprilplein een belangrijke rol. Jarenlang was dit een tamelijk klein parkeerterrein met uitzicht op de achterkanten van winkels, maar daarvan is straks weinig terug te zien. Hier verschijnt het gebouw De Vrijheid, met winkelruimte op de benedenverdieping en woonruimte op de eerste etage. “Het is natuurlijk niet aan ons om te bepalen welk soort winkels hier komen, maar we kunnen ons voorstellen dat hier een paar leuke boetiekjes of andere kleine winkels komen.” De woningen zijn allemaal verkocht en als de winkelruimte ingevuld is, start ontwikkelaar Artica in 2014 ook hier met de bouw.



Ⓞ Het bouwbord 'Ommen bouwt aan haar centrum'

Tegelijkertijd wordt het 11 Aprilplein een verbinding tussen de Markt en de Varsenerstraat. Hier is de gemeente bezig het voormalige pand van de Aldi in eigendom te krijgen, om het vervolgens af te breken en er nieuwe winkelruimte te creëren. “Dat wordt eveneens een belangrijk hoekpunt in het winkelcircuit.” Vanaf dit nieuwe gebouw kan het winkelend publiek bijvoorbeeld naar het Vrijthof of het Kerkplein lopen, of via de Bermerstraat weer terug naar ‘de huiskamer van Ommen’. Na een grondige opknapbeurt liggen deze pleinen en de omliggende straten in het historische centrum er sinds eind 2011 weer fraai bij. Ook veel gevels in de binnenstad zijn gerenoveerd door de ondernemers en pandeigenaren, veelal met subsidie uit het gevelfonds.

Wie straks vanaf de oude Aldilocatie de andere kant op loopt, komt langs de zogeheten Kop van de Varsenerstraat. Hier verschijnt De Driesprong, met een apotheek op de benedenverdieping en daarboven vijf luxe appartementen. Het is nog afhankelijk van de verkoop van de woonruimte, maar volgens de huidige planning verschijnt ook dit gebouw in de loop van 2014.

Al deze veranderingen moeten het centrum van Ommen een flinke economische impuls geven, maar volgens Ekkelenkamp wordt ook het wonen in het centrum extra aantrekkelijk.

“Als ergens mensen wonen, trekt dat altijd weer extra mensen aan. Het zorgt voor reuring en dat is goed voor de leefbaarheid van de stad.”

Projectontwikkelaar Artica

De bouw van onder andere het Marktgebouw en het 11 April plein in het centrum ligt in handen van projectontwikkelaar Artica. Directeur Evert Slooten is blij dat er na de lange voorbereidingstijd nu echt gewerkt wordt in het centrum van Ommen. “Het is belangrijk dat er weer iets gebeurt. Lange tijd is er weinig veranderd en daardoor heeft Ommen achterstand opgelopen ten opzichte van omliggende plaatsen als Dedemsvaart en Hardenberg.”

Slooten is niet bang dat er nu ‘gebouwd wordt voor leegstand’, zoals wel eens is beweerd. “Er moeten gewoon meer mensen naar Ommen komen, dus is het belangrijk dat er weer iets wordt toegevoegd aan het centrum van Ommen. Dat zorgt er namelijk voor dat inwoners en toeristen, maar ook consumenten uit de regio weer met plezier in Ommen gaan winkelen. Een Action kan daar bijvoorbeeld een belangrijke rol in spelen, want zo’n winkel trekt gemiddeld 6.000 bezoekers per week. Ook is het belangrijk dat de inwoners van Ommen hun eigen winkeliers kennen en ook iets gunnen. Daarom zijn we in de lokale krant Vechtdal Centraal bijvoorbeeld gestart met een column waarin elke week een ondernemer over zichzelf vertelt.

Hoewel het een groot project betreft, is het doel van Slooten en Artica tamelijk simpel. “Ik hoop dat mensen straks na een bezoek aan Ommen tegen mensen in hun omgeving zeggen: ‘Hé, ik ben in Ommen geweest en het is echt leuk geworden. Je moet er gewoon een keer naar toe gaan’. Als dat gebeurt, ben ik tevreden.”



Informatiepunt in het centrum

Wie informatie wil over het kopen of huren van een appartement of winkelruimte, kan op allerlei plaatsen terecht. Zo is er in het centrum van Ommen – op de hoek van de Brugstraat en de Kruisstraat – een informatiecentrum ingericht waar iedereen terecht kan met vragen over het project. De bezoeker vindt hier bijvoorbeeld fraaie impressies van alle nieuwe gebouwen, maar ook meer informatie over de achtergrond van het project, de huidige stand van zaken en de planning. Ook kunnen belangstellenden op www.hanzestad-ommen.nl op hun gemak de plannen en de mogelijkheden bekijken. Zo is er een reportage te zien waarin directeur Evert Slooten van Artica uitgebreid zijn visie geeft op de ontwikkelingen in het centrum en bijzondere architectonische details prijsgeeft.

📍 Robert Ekkelenkamp, projectleider

Ommen en de Vecht zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Het rustig kabbelende water van de rivier en het karakteristieke stadsgezicht, gelegen in een fraaie groene omgeving, kunnen al sinds mensenheugenis rekenen op veel waardering van zowel inwoners als toeristen. Tegelijkertijd is de Vecht bij Ommen een 'flessenhals'.

De rivier is hier op z'n smalst en dat kan bij hoogwater gevaarlijke situaties opleveren. Om het stadscentrum en de rivier nog meer bij elkaar te betrekken en om het water extra ruimte te geven, sloegen gemeente, waterschap en provincie de handen ineen voor het project Vechtoevers.



FLESSENHALS IN DE VECHT STRAKS VEILIGER EN BETER BELEEFBAAR

Terwijl Ommen al enkele jaren bezig was met de plannen voor Vecht voor het Centrum en daarmee het verbinden van de stad en de rivier, moest Waterschap Velt en Vecht maatregelen nemen om de waterveiligheid in Ommen op peil te brengen. Beide partijen besloten in 2009 dan ook om de handen ineen te slaan en een plan te maken voor de Vecht in Ommen. Met het oog op het project Ruimte voor de Vecht, besloot ook de provincie Overijssel mee te doen. “Alle drie de partijen hebben hun eigen doelen en belangen in dit gebied,” zegt Sven Dom. Hij is projectleider namens Velt en Vecht en werkt samen met collega Iwan Brinkhuis aan het project. “Door goede en intensieve samenwerking hebben we die belangen mooi in één plan kunnen bundelen. We willen een impuls geven aan waterveiligheid, recreatie en natuur. Tussen die belangen en doelen hebben we een mooie balans gevonden, waar gemeente, provincie en waterschap allemaal voordeel bij hebben. Wanneer iedere partij apart zijn werk zou doen, zou dat veel meer tijd, geld en energie kosten.”

Het deelproject Vechtoevers bestaat uit drie fases, waarvan de eerste al is afgerond. Ter hoogte van het voormalige gemeentehuis werd in 2012 een damwand geplaatst, die noodzakelijk is voor de plannen in de tweede fase, die in 2014 helemaal uitgevoerd worden. Om de waterveiligheid te verbeteren en het water meer ruimte te geven, wordt de rivier rond de Hessel Mulertbrug verbreed en iets verderop het winterbed verlaagd. Bij hoog water is er straks aan beide kanten van de rivier meer ‘opslagruimte’ en stijgt het water minder hoog.

Daarnaast worden in deze tweede fase verschillende mogelijkheden gecreëerd om de Vecht nog beter te ‘belevén’. Zo komt er naast het oude gemeentehuis een pleintje aan de rivier en worden er verschillende wandelpaden aangelegd, zodat inwoners en toeristen lekker langs de Vecht kunnen lopen en zitten. “Je kunt straks zo vanuit het centrum naar de rivier en weer terug lopen. Ommen en de Vecht sluiten op die manier veel beter bij elkaar aan.”

Impuls voor waterrecreatie

Om hier ruimte voor te maken worden de aanlegvoorzieningen voor boten verplaatst. Een eindje stroomafwaarts komt namelijk een inham in de Vechtoever, waar een kleine jachthaven wordt gerealiseerd. Ook de drijvende aanlegsteiger voor andere bootjes wordt in die richting opgeschoven. “Ommen wordt straks nog aantrekkelijker voor vaarliefebbers. Het is de bedoeling dat zij hun bootje aanleggen en de stad inlopen, wat weer zorgt voor extra reuring in het centrum.” Op andere plaatsen in de Vecht zijn eveneens maatregelen genomen om de bevaarbaarheid te verbeteren, die allemaal bij moeten dragen aan een positieve impuls voor het watertoerisme.

De zuidkant van de oever tussen de Hessel Mulertbrug en de aansluiting met de Regge wordt natuurvriendelijker ingericht. Van oudsher kronkelde de Vecht zich een weg vanuit Duitsland richting Zwolle, maar in de loop der jaren werd de rivierloop gekanaliseerd, onder meer door de oevers te verstevigen met stortsteen. Die situatie wordt voor een deel teruggedraaid. De stenen worden verwijderd, waardoor de rivier meer zijn eigen weg kan zoeken. De natuur krijgt daarmee nieuwe kansen.

De derde fase bestaat uit de aanleg van een zogeheten ‘nevengeul’, die over camping Koeksebelt gaat lopen en eveneens de waterveiligheid verbetert. Bij hoog water vormt deze geul een extra buffer voor de rivier. “We zijn nog aan het overleggen met de grondeigenaren hoe we deze geul precies vorm gaan geven. Voor onder meer de eigenaar van de camping heeft dit natuurlijk grote impact, dus daar moeten we zorgvuldig mee omgaan.” De aanleg van deze nevengeul is gepland voor 2015.

Ommen is niet de enige Vechtdalgemeente die de prachtige ligging aan de Vecht wil verzilveren. Ook in Hardenberg en Dalfsen zijn projecten gaande om de rivier beter beleefbaar te maken. “En dat is natuurlijk weer goed voor het Vechtdal als geheel,” zo besluit de projectleider.



Herinrichting kruising Danteweg/Varsendijk



Herinrichting Varsenerdijk 2013 gerealiseerd



Marktgebied Rabobank

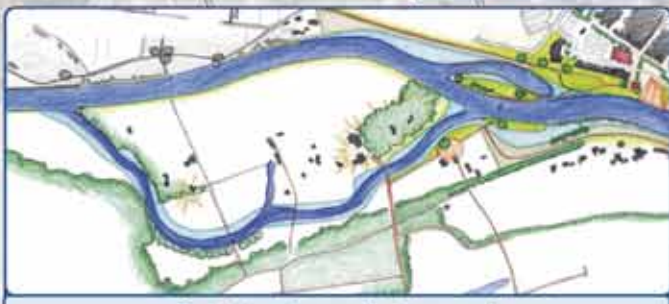


Kop Varsenerstraat (start bouw Apotheek + 5 appartementen)

Voormars parkeerterrein 110 parkeerplaatsen



Impressie koeksegeul



Schetsontwerp koeksegeul

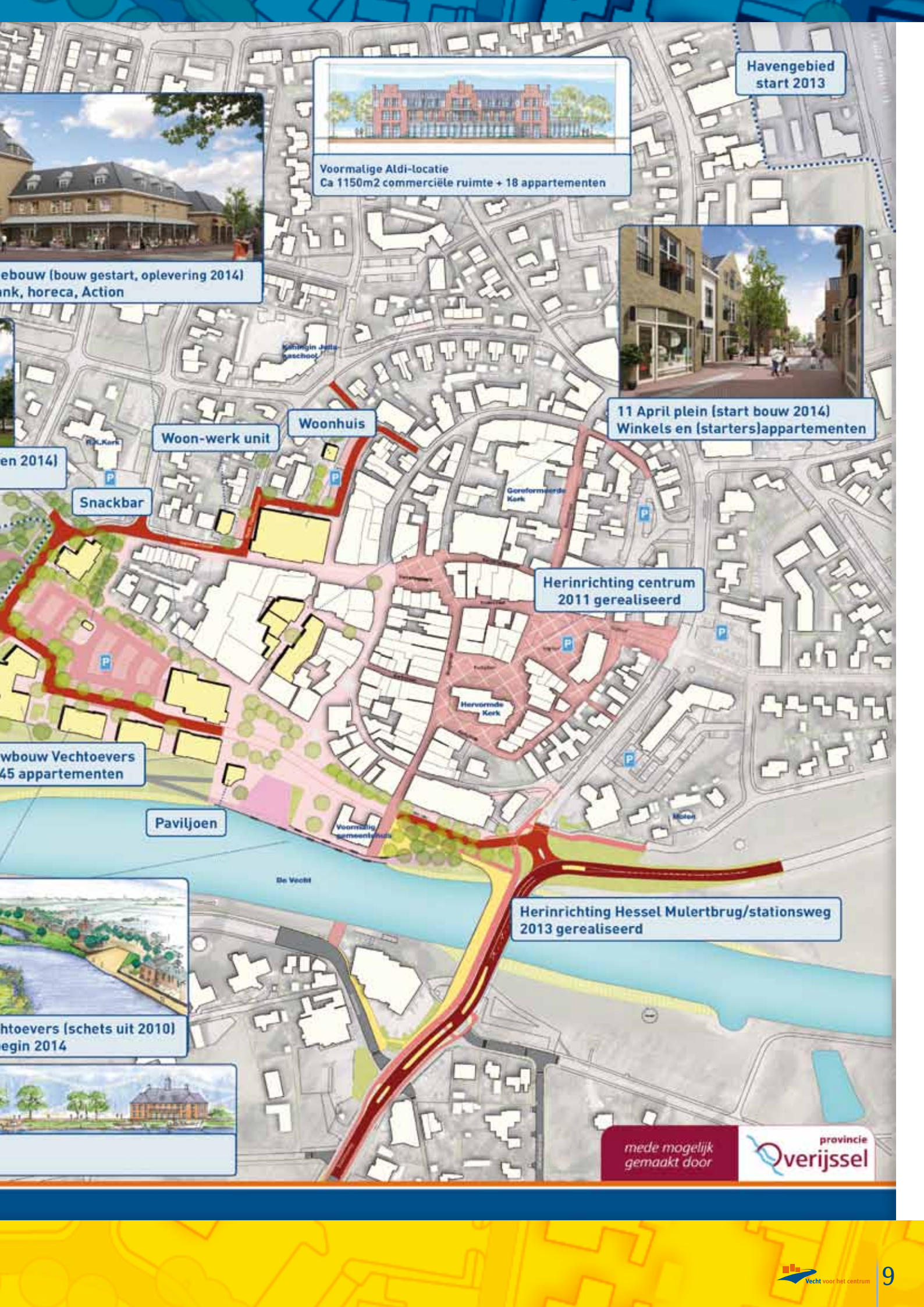


Impressie herinrichting Vecht start uitvoering eind 2013/b



Impressie bebouwing Vechtoevers start uitvoering 2014





Havengebied
start 2013



Voormalige Aldi-locatie
Ca 1150m2 commerciële ruimte + 18 appartementen



gebouw (bouw gestart, oplevering 2014)
bank, horeca, Action



11 April plein (start bouw 2014)
Winkels en (starters)appartementen

Woon-werk unit

Woonhuis

en 2014)

Snackbar

Herinrichting centrum
2011 gerealiseerd

Woningbouw Vechtoevers
45 appartementen

Paviljoen

Herinrichting Hessel Mulertbrug/stationsweg
2013 gerealiseerd



Vechtoevers (schets uit 2010)
begin 2014



mede mogelijk
gemaakt door



Bedrijventerrein VERANDERT IN FRAAI woongebied

Van een verouderd bedrijventerrein naar een mooie woonwijk. Dat is de metamorfose die het westelijke deel van het Havengebied in Ommen momenteel ondergaat. De komende jaren verschijnen hier ongeveer 85 woningen variërend van vrijstaand naar rijtjeswoningen. Aan de eerste woningen wordt al gewerkt. Ook twee verenigingen krijgen er een plek in een verenigingsgebouw. De werkplaats van Baalderborg Groep blijft aanwezig en wordt ingepast in het woongebied. “Het kan nog wel tot 2020 duren voor alle woningen gebouwd zijn, maar de belangstelling is tot nu toe boven verwachting,” zegt gemeentelijk projectleider Klaas Pielman.

Jarenlang was het Havengebied, gelegen tussen de Schurinkstraat, de Strangeweg, de Ommesstraat en de Hardenbergerweg geen visitekaartje voor Ommen. Het bedrijventerrein oogde vervallen en daarom werd besloten om ook dit deel van de stad aan te pakken. Het Havengebied bestaat uit twee delen, waarvan het westelijke deel de komende jaren uitgewerkt wordt.

Eind 2012 begon de gemeente al met de sloop van de oude panden in het westelijk Havengebied en het bouwrijp maken van de grond. Dat betekende een flinke klus. “Een groot deel van de gebouwen was voorzien van asbest daken. Dat moest allemaal zorgvuldig verwijderd worden. Ook de grond is helemaal schoongemaakt,” vertelt Pielman. “De bodem is gezeefd en het gebied is nu geschikt voor wonen.” Omdat het bedrijventerrein verandert in woongebied, was er een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Die werd in de zomer van 2013 definitief, waarna in september de schop de grond in kon voor de eerste rij woningen. “We bouwen waar behoefte aan is. Er is veel belangstelling voor rijtjeswoningen, maar er is ook ruimte voor twee-onder-één-kap-woningen, vrijstaande huizen en patio-woningen. Die laatste categorie heeft alle woonfuncties op de begane grond en is dus bij uitstek geschikt voor senioren.”

Met projectontwikkelaar Ter Steege uit Rijssen is in een overeenkomst afgesproken dat zij alle kavels in het gebied afnemen. De verkoop van de kavels en de bouw van de



Speelparadijs OCTO4KIDS

In het plangebied wordt op de hoek Strangeweg en Haven Oost het indoor speelparadijs Octo4Kids gerealiseerd. Bij het gebouw worden circa 56 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan ook bezoekers van het nieuwe verenigingsgebouw van Soli Deo Gloria en de Tuinfluiter gebruik kunnen maken. Om de bouw mogelijk te maken worden het voormalige bedrijfspand van Van Leussen en de twee naastgelegen woningen gesloopt. Naar verwachting opent het speelparadijs in de zomer van 2014 haar deuren. "Met de komst van Octo4Kids krijgt de gemeente Ommen een mooie voorziening voor de inwoner en bezoekers van de gemeente erbij. De kinderen kunnen lekker spelen in een veilige en droge omgeving. Het is een goede aanvulling op voorzieningen, zoals het zwembad, theater en musea in de gemeente. Daarnaast past de nieuwe functie uitstekend in het Havengebied als overloop van 'wonen' naar 'bedrijfsterrein'," legt Ko Scheele uit.

woningen zelf wordt verzorgd door dochteronderneming Oude Lenferink. "Door de overeenkomst met Ter Steege is de gemeente verzekerd van de afname van bouwkvavels. Daarmee draagt Ter Steege mede het financiële risico voor het project," aldus wethouder Ko Scheele.

Ook vogelvereniging De Tuinfluiters en muziekvereniging Soli Deo Gloria krijgen een plekje in het westelijk Havengebied. "Er staan op dit moment nog drie oude verenigingsgebouwen," vertelt Pielman. "Deze passen niet bij de uitstraling van het woongebied die de gemeente voor ogen heeft. Daarom is besloten een nieuw gebouw neer te zetten, waarin deze twee een plek krijgen." Van Dijk Bouw uit Hardenberg begint januari 2014 met de bouw hiervan. Voor de zomervakantie van 2014 is het gebouw gereed en zal het worden betrokken door de twee verenigingen. Voor het gebouw van de Duivenvereniging wordt in overleg met de vereniging nog aan een oplossing gewerkt.

Tot 2020 staat de bouw van het westelijke deel van het Havengebied op het programma. Ondertussen krijgt ook Haven Oost een opknapbeurt, maar grootscheepse aanpassingen in dit gebied staan voor het volgende decennium op de rol.



HESEL MULERTBRUG AL KLAAR VOOR VERKEERSLUW CENTRUM

Ze liggen een paar kilometer van elkaar verwijderd, maar toch vallen de Hessel Mulertbrug en het station onder hetzelfde deelproject, Vecht voor het Centrum. Eerder dit jaar rondde de gemeente namelijk de Integrale Reconstructie Ommen Zuid (IROZ) grotendeels af. **Het station, de brug en de tussenliggende Stationsweg kregen een opknapbeurt.** Daarmee werd alvast een voorschot genomen op 2020. “De brug is al ingericht op de toekomstige situatie,” vertelt projectleider Robert Ekkelenkamp over de veelbesproken nieuwe inrichting.

Het plan om de zuidkant van Ommen in zijn geheel aan te pakken, ontstond enkele jaren geleden vanuit de wens om de omgeving van het station op te knappen. “We wilden betere faciliteiten voor mensen die dagelijks met de trein naar school of naar hun werk gaan,” aldus Ekkelenkamp. “Daarom is om te beginnen in 2011 de directe omgeving van het station aangepakt, met onder meer de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen.” Ook was er behoefte aan een betere verbinding van Ommen Zuid met het centrum, voor zowel gemotoriseerd verkeer als fietsers en voetgangers. “Veel mensen fietsen dagelijks langs de Stationsweg. Voor hen moest het veiliger worden, dus na intensief overleg met verschillende partijen is besloten om meer ruimte voor fietsers en voetgangers te maken en de fietspaden te verhogen. Dat komt de veiligheid ten goede.”

Brug is klaar voor 2020

De reconstructie van de Stationsweg staat echter niet op zichzelf. Het is een stap in de invulling van het Verkeersstructuurplan, dat de Ommer gemeenteraad in 2008 vaststelde. Hierin werd ingespeeld op de ontwikkelingen rond de N36 en de N340 en de veranderende verkeersstromen in en rond Ommen. “Omdat we het centrum verkeersluw willen maken, creëren we een rondweg rond Ommen. Het is de bedoeling dat het doorgaande verkeer dat over de brug komt, straks langs de buitenkant van Ommen via de Coevorderweg, de Slagenweg en de Balkerweg rijdt.”



Met het oog op 2020 – wanneer het wegennet rond Ommen zo ongeveer klaar moet zijn – werd ook de Hessel Mulertbrug alvast opnieuw ingericht. Aanvankelijk leidde dat tot kritische noten vanuit de bevolking en de politiek. Fietsers en voetgangers voelden zich niet altijd even veilig bij het oversteken vanaf de Julianastraat richting de brug. “Daarvoor hebben we begrip. Er is veel overleg over wat er beter kan en er zijn al verschillende aanpassingen gedaan. Toch hoop ik dat mensen begrijpen dat dit niet de definitieve situatie is. Nu komt er bijvoorbeeld nog redelijk veel verkeer over de Varsenerdijk vanuit het centrum. Als het centrum klaar is, wordt dat heel anders.”

Tegelijkertijd met de herinrichting van de Stationsweg, werd ook nieuwe riolering aangelegd, waarmee Ommen voldoet aan de zogeheten ‘basisinspanning riolering’. Dit houdt in dat afvalwater en regenwater niet meer door dezelfde buis lopen, waardoor de waterzuiveringsinstallatie minder afvalwater hoeft schoon te maken. Behalve de Stationsweg werden ook de Wolfskuilstraat, de Wilhelminastraat en de Schammelte aangepakt en ook hier werd onder meer nieuwe riolering aangelegd.

‘Rondje Ommen’ voor wandelaars

Bij dit project draait het niet alleen om het verkeer, ook hoopt Ekkelenkamp dat Ommen Zuid met de reconstructie meer bij het centrum gaat horen. “Het zou mooi zijn wanneer bezoekers of inwoners van Ommen in de toekomst te voet een ‘rondje Ommen’ gaan maken. Je kunt bijvoorbeeld je auto op de Voormars parkeren en met het pontje bij de jachthaven de Vecht oversteken. Vervolgens zou je door het Laarbos richting het Station en weer terug naar de brug kunnen lopen. Daar kun je bijvoorbeeld een ijsje eten en uiteindelijk weer via het centrum je auto bereiken.”

Om dit rondje aantrekkelijk te maken, dient het gebied volgens Ekkelenkamp nog wel wat mooier ‘aangekleed’ te worden. “Als je de brug en daarmee Ommen Zuid beter bij het centrum wilt betrekken, moet het bijvoorbeeld aantrekkelijk zijn om er rond te lopen. Daarom gaan we onder meer bankjes plaatsen en de brug een andere kleur geven. Hij wordt grijsbruin, want dat past beter bij de natuurlijke omgeving van de Vecht. Op deze manier wordt het gebied een eenheid en dat zorgt voor extra kwaliteit van het centrum.”

📍 De Hessel Mulertbrug



NIEUWE UITSTRALING VOOR STRANGEWEG & OMGEVING

Begin volgend jaar krijgen de Strangeweg en kruising Schurinkstraat – Chevallerastraat een nieuwe inrichting en uitstraling. “De herinrichting is het sluitstuk van het masterplan De Strangen en zorgt ervoor dat verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers wordt verbeterd, de toegankelijkheid van het industrieterrein wordt vergroot en de woonwijken beter worden aangesloten op de belangrijke ontsluitingswegen,” vertelt wethouder Ilona Lagas.

De voorbereidende werkzaamheden in het gebied zijn al gestart. Zo zijn er kabels en leidingen verlegd en zijn er ook verschillende bomen gekapt voor de aanleg van de rotonde op de kruising Schurinkstraat – Chevallerastraat. “Nu lijkt het gebied grijs en grauw, maar in de nieuwe situatie is er veel groen te vinden zoals bomen en zijn de stoplichten uit het zicht verdwenen. Ook is er meer ruimte voor fietsers en voetgangers, omdat de Strangeweg breder wordt met aan beide zijden fietsstroken en aan de zuidzijde een trottoir,” aldus wethouder Ilona Lagas.

Stap voor stap

Door de herinrichting in fasen te realiseren, wordt de bereikbaarheid van het gebied zoveel mogelijk gewaarborgd tijdens de werkzaamheden. De werkzaamheden starten begin 2014 met de herinrichting van de Strangeweg, vanaf de Haven Noord tot de Haarsweg. Wanneer de werkzaamheden daar zijn afgerond, wordt gestart met de aanleg van de ‘groene rotonde’ op het kruispunt Schurinkstraat – Chevallerastraat.

‘Werk met werk maken’

De herinrichting van de Strangeweg schept ruimte om tegelijkertijd de riolering te renoveren. Daarom is ervoor gekozen om de renovatie van de riolering en de herinrichting met elkaar te combineren. Er wordt dus ‘werk met werk’ gemaakt en hierdoor hebben omwonenden en weggebruikers maar één keer te maken met overlast.

De voorbereidende werkzaamheden voor dit project zijn in december 2013 gestart en zijn naar verwachting voor de zomervakantie in 2014 afgerond.



VARSENERDIJK WORDT 'GROENE POORT NAAR HET CENTRUM'

Decennialang reden dagelijks tienduizenden auto's, motoren en vrachtwagens over de Varsenerdijk (N34) langs Ommen, waardoor het centrum en de rivier van elkaar gescheiden werden. Die situatie is aan het veranderen. Een van de maatregelen die het centrum van Ommen verkeersluw moeten maken is de herinrichting van de kruising tussen de Varsenerdijk en de Danteweg. De Varsenerdijk wordt daarmee 'Groene poort naar het centrum'.

Tussen augustus en november van dit jaar is er flink gewerkt aan de weg langs de Vecht. Projectleider Robert Ekkelenkamp vertelt wat er allemaal in werking is gezet. "Tot voor kort reed het verkeer vanuit de richting Zwolle over de oude N34 door richting het centrum van Ommen. Het verkeer vanaf de Danteweg moest voorrang verlenen. Dat is nu niet meer het geval. De weg is zodanig ingericht dat het verkeer vanuit Zwolle met de bocht mee de Danteweg oprijdt. Vervolgens kun je dan richting de wijken of de rondweg. Wanneer je naar het centrum wilt moet je nu dus afslaan. De Varsenerdijk is smaller geworden en heeft een heel ander straatbeeld en een maximum snelheid van 50 kilometer per uur gekregen. Het wordt een mooie groene laan. De Groene Poort naar het centrum dus."

Fietsers kunnen oversteken in de nieuwe bocht. "Dat is omdat de snelheid van automobilisten op dat punt het laagst is." Ook is een deel van de Voormars verwijderd en een nieuwe aansluiting tussen de Dikkerstraat en de Varsenerdijk gerealiseerd. Lareco tekent voor de werkzaamheden. Dit bedrijf houdt zich onder meer bezig met infrastructuur en waterbeheersing.

De herinrichting van de kruising tussen de Varsenerdijk en de Danteweg is slechts een radertje in het verkeersnetwerk rond Ommen, dat een flinke metamorfose ondergaat. In 2010 werd de verlengde N36 ten noorden van Ommen al in gebruik genomen, die de hoeveelheid verkeer langs het centrum al flink reduceert. Waar er voor 2010 dagelijks nog gemiddeld 20.000 voertuigen over de Varsenerdijk langs Ommen reden, waren dat er in 2012 nog 12.000 en in 2013 nog 8.500. De

verwachting is dat die hoeveelheid door de verschillende verkeersmaatregelen in de toekomst verder afneemt.

Ekkelenkamp blikst alvast een paar jaar vooruit, wanneer hij vertelt over geleidelijke ontmanteling van de oude N34. "Als de werkzaamheden op de Markt klaar zijn en de woningen aan de Vechtoever gebouwd zijn, herken je het niet meer. In 2017 zie je niets meer van de oude rijksweg."





Vecht voor het centrum

Gemeente
Ommen



Dit is een uitgave van Gemeente Ommen.

